August 19, 2025

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400001
Scrip Code: 500135

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C/1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051
Trading Symbol: EPL

Sub.: Newspaper publication - Notice issued to the shareholders of EPL Limited ("Company") with respect to 42nd Annual General Meeting, E-Voting and Related Matters

Ref. :
1. **Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) ("SEBI LODR Regulations")**
2. **ISIN: INE255A01020**

Sir/ Madam,

In terms of the above referred provisions of the SEBI LODR Regulations, the Company has issued newspaper advertisements, thereby informing the Shareholders, *inter alia*, that:

- the 42nd Annual General Meeting of the Company will be held on Tuesday, September 9, 2025, at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("said AGM"); and
- the Notice of the said AGM, E-Voting and Related Matters, has been sent through electronic mode to all those Members whose Email IDs are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent viz. Bigshare Services Private Limited / respective Depository Participants of the Members.

The newspaper advertisements have been published in the following newspapers today i.e. on August 19, 2025:

- The Financial Express, Mumbai Edition (in English) *(while the notice is published in all editions of The Financial Express, in India, only one of them published in The Financial Express, Mumbai, has been enclosed herewith for reference)*;
- The Free Press Journal, Mumbai Edition (English); and
- Navshakti, Mumbai Edition (in Marathi).

Copies of the said newspaper advertisements are enclosed herewith.

The above newspaper advertisements are also available on the website of the Company at www.eplglobal.com.

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For **EPL Limited**

ONKAR DEEPAK GHANGURDE
Digitally signed by ONKAR DEEPAK GHANGURDE
Date: 2025.08.19 18:41:34 +05'30'

Onkar Ghangurde
Head - Legal, Company Secretary & Compliance Officer
Encl.: As above

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

ARKA

Arka Fincap Limited

Registered & Corporate Office: 2504, 2505, 2506, 25th Floor, One Lodha Place, Lodha World Towers Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013
CIN: U65993MH2018PLC308329
Tel: +91 22 40471000; Fax: +91 22 40471010
Website: www.arkafincap.com/arka-fincap
Email: customercare@arkafincap.com

NOTICE

Notice is hereby given that Arka Fincap Limited proposes to permanently close its branch located at: **No 1/472, 1st Floor, Mount Poonamallee Road, Iyyappanthangal, Chennai, Tamil Nadu 600056, effective 23rd September, 2025.** For any assistance, please contact the nearest branch/office, or send an email to **grievanceredressal@arkafincap.com**, or raise a request on the Company's customer portal.

For Arka Fincap Limited
Sd/-
Niki Mehta
Company Secretary and Chief Compliance Officer

Date: 18th August, 2025
Place: Mumbai

A Kirloskar Group Company

The mark 'Kirloskar' in the status in line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted user.

ANDHRA PRADESH STATE BEVERAGES CORPORATION LIMITED

CIN: U15400AP2015SGC097161

Registered office: 1st Floor, Proh. & Excise Complex, D.No.5-69-55/9A, Taluk Office Compound, 6/1 Brodipet, Guntur, Andhra Pradesh -522002; Corporate office: 1st Floor, IHC Corporate, RTC Depot Road, Mangalagiri, "Auto Nagar, Guntur District-522503
Tel No.: +91 0866-2844699, Email: apsbclco2122@gmail.com; Website: apsbcl.ap.gov.in

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2025

All amount Rs in lakhs except ratios

S. No	Particulars	UNAUDITED 3 months ended (30/06/2025)	UNAUDITED 3 months ended (30/06/2024)	AUDITED 3 months ended (31/03/2025)	UNAUDITED Year to date (30/06/2025)	AUDITED Year ended (31/03/2025)
1.	Total Income from operations	3,71,222.87	3,31,317.50	3,55,471.65	3,71,222.87	13,70,651.10
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or extraordinary items)	16,850.01	14,343.85	(23,044.20)	16,850.01	9,705.16
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or extraordinary items)	16,850.01	14,343.85	(23,044.20)	16,850.01	9,705.16
4.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or extraordinary items)	16,850.01	14,343.85	(23,044.20)	16,850.01	9,705.16
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	16,788.39	14,374.72	(23,383.97)	16,788.39	9,458.00
6.	Paid up Equity Share Capital	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	1,92,679.57	1,80,807.89	1,75,891.18	1,92,679.57	1,75,891.18
8.	Security Premium Account	-	-	-	-	-
9.	Net worth	1,92,684.57	1,80,812.89	1,75,896.18	1,92,684.57	1,75,896.18
10.	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	11,64,494.00	12,64,544.00	11,89,506.50	11,64,494.00	11,89,506.50
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-
12.	Debt Equity Ratio	6.04	6.99	6.76	6.04	6.76
13.	Earnings Per Share (of Rs.1000/- each)					
	1.Basic: (in Rupees)	33.70	28.69	(46.09)	33.70	19.41
	2.Diluted: (in Rupees)	33.70	28.69	(46.09)	33.70	19.41
14.	Capital Redemption Reserve					
15.	Debenture Redemption Reserve	31,438.20	31,438.20	31,438.20	31,438.20	31,438.20
16.	Debt Service Coverage Ratio	1.35	0.80	0.49	1.35	1.05
17.	Interest Service Coverage Ratio	2.75	1.55	0.06	2.75	2.08

1. Above audited financial results for the quarter ended June 30, 2025 have been approved by the Board of Directors at their respective meeting held on August 14th ,2025.
2. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with BSE Limited ("Stock Exchange") under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations). The full format of financial results is available on the website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com and on the website of the company at www.apsbcl.ap.gov.in
3. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI Listing Regulations, the pertinent disclosures have been made to the stock exchange and can be accessed on the website of the stock exchange i.e. **www.bseindia.com** and on the website of the company at **www.apsbcl.ap.gov.in.**
4. This extract of financial results has been prepared in accordance with the requirement of regulation 52 of SEBI Listing Regulations, read with Chapter I of operational Circular bearing reference no. SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div 1/P/CIR/2022/0000000103 dated July 29, 2022 (earlier SEBI circular NO SEBI/HO/DDHS/CIR/2021/0000000637 dated October 5,2021) ("circular").

For **Andhra Pradesh State Beverages Corporation Limited**
Nishant Kumar, I.A.S
Commissioner of Proh & Excise & Managing Director
DIN: 10732575

Date: 14.08.2025
Place: Mangalagiri

DIPR R.O.No.4338PP/CL/ADVT/1/1/2021-22, Dt.18/08/2025

BLS E-SERVICES LIMITED

CIN:L74999DL2016PLC298207
Regd. Office: G-4B-1, Extension, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi-110044, INDIA
Corp. Office: Plot no. 865, Udyog Vihar, Phase V, Gurugram, Haryana-122016, INDIA
Telephone number: 011-45795002; Email: cs@blseservices.com;
Website: www.blseservices.com

9th ANNUAL GENERAL MEETING OF BLS E- SERVICES LIMITED

Members of the Company are requested to note that the 9th Annual General Meeting (9th AGM) of BLS E-Services Limited ("the Company") will be held on Monday, September 15, 2025 at 03:00 P.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of 9th AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular"), without the physical presence of the Members at a common venue.

Electronic copies of Notice of 9th AGM, procedure and instructions for e-voting and the Annual Report for FY 2024-25 will be sent to those Members whose email address are available with RTA i.e. KFIN Technologies Limited, the Company or the Depository Participant(s) as on August 08, 2025. The physical copy of the Notice of the AGM along with Annual Report for FY 2024-25 shall be sent to those Members who request for the same at cs@blseservices.com mentioning their Names, Folio Number/ DP ID and Client ID.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form, if any, by email to Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company at cs@blseservices.com / einward.ris@kfintech.com or gopalakrishna.kvs@kfintech.com.

The Notice of the 9th AGM and the Annual Report 2024-25 will be made available on the website of the Company at https://www.blseservices.com, and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The Company will provide the E- voting facility to its Members whose names appear in the Register of Members / list of Beneficial Owners as on September 08, 2024 (Monday) ("Cut-off date") to exercise their right to vote by electronic means both through remote e-voting or e-voting at the 9th AGM through Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") Platform. The remote e-voting period begins on September 11, 2025 from 09:00 a.m. (IST) and ends on September 14, 2025 at 05:00 p.m. (IST). The instructions on the process of joining the AGM through VC/OAVM, e-voting, including the manner in which the Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses can cast their vote through e-voting, will be provided as part of the Notice of the 9th AGM. Members participating through VC/OAVM shall be counted for reckoning the quorum under section 103 of the Act.

Further, notice is also given that record date will be September 08, 2025, for the purpose of determining the entitlement of the shareholders to the Final Dividend for the financial year 2024-25. Pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of the shareholders w.e.f. April 1, 2020. Hence, the Final Dividend shall be paid after deducting tax at source ("TDS") in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961. Members are requested to submit all requisite documents to RTA on einward.ris@kfintech.com and to the Company on dividend@blseservices.net on or before the end of business hours of September 8, 2025 to enable the RTA and the Company to determine the appropriate TDS rates, as applicable. For the prescribed rates for various categories, conditions for NIL/preferential TDS and details /documents required thereof, Members are requested to refer to the provisions of Income Tax Act, 1961 and Notice of the 9th AGM in this regard.

In view of SEBI mandate, payment of dividend will only be in electronic mode. Members who hold shares in dematerialized form and want to provide/change/correct their bank account details should update the same immediately to their concerned Depository Participant. While making payment of Dividend, the Company/RTA is obliged to use only the data provided by the Depositories, in case of such dematerialized shares. Members who are holding shares in physical form, if any, are advised to submit particulars of their bank account, viz. name and address of the branch of the bank, IFSC, MICR code of the branch, type of account and account number to the RTA by email on einward.ris@kfintech.com or gopalakrishna.kvs@kfintech.com.

For BLS E-Services Limited
Sd/-
Neha Baid
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: ACS 33753

Place: New Delhi
Date: August 18, 2025

EPL LIMITED

CIN: L74950MH1982PLC028947
Registered Office: P.O. Vasind, Taluka Shahapur, Thane 421604, Maharashtra;
Tel.: +91 9673333971/ 9882
Corporate Office: Top Floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013;
Tel.: +91 22 2481 9000/ 9200; **Fax:** +91 22 24963137
Email: complianceofficer@eplglobal.com; **Website:** www.eplglobal.com

NOTICE OF THE 42ND ANNUAL GENERAL MEETING OF EPL LIMITED ("COMPANY"), E-VOTING AND RELATED MATTERS

NOTICE is hereby given to the Members of the Company that in terms of the applicable provisions of the Companies Act, 2013, if any, read with the applicable rules made thereunder ("Act"), and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) ("SEBI LODR Regulations"), and also in line with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") from time to time, more specifically General Circular No. 20/ 2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 09/ 2024 dated September 19, 2024 (read with the other relevant circulars issued by MCA and referred therein), and the Circular bearing ref. no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (all circulars collectively referred as "Circulars"), the 42nd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Tuesday, September 9, 2025, at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC"), to transact the business as set forth in the Notice of the AGM dated May 8, 2025. The deemed venue for the AGM will be - EP Board Room, Top Floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, 400013, Maharashtra.

The Members are requested to note that in compliance with the Circulars, the AGM will be held without the physical presence of the Members at a common venue and the Members can attend the AGM through VC facility only. Detailed instructions for joining the AGM through the VC facility are provided in the Notice of the AGM and the Members attending the AGM through VC shall be counted for the purposes of quorum under Section 103 of the Act.

The Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 ("Integrated Annual Report") has been sent through electronic mode to all those Members whose Email IDs are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent viz. Bigshare Services Private Limited ("RTA")/ respective Depository Participants of the Members ("DP"). A physical communication providing the exact web-link and a QR code redirecting to such web-link where the Integrated Annual Report including the Notice of the AGM is available, is being separately sent to those Members whose Email IDs are not registered with the Company/ RTA/ DP. The dispatch of the Notice of the AGM (and the above mentioned communication) and the Annual Report has been completed on Monday, August 18, 2025.

The Notice of AGM and Integrated Annual Report is also available on the Company's website at www.eplglobal.com/investors/, on the respective websites of the Stock Exchanges where Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") www.nseindia.com, and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://evoting.nsdl.com. The Members who wish to obtain a physical copy of the Notice and Integrated Annual Report, may send a written request in that regard to the Company at legal-secretarial@eplglobal.com.

The Company has availed the services of NSDL to provide the e-Voting facility, and the facility for attending the AGM through VC, to the Members of the Company.

Remote e-Voting and e-Voting during the AGM:

The Members are hereby informed that in terms of the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the revised Secretarial Standard-2 on General Meetings, Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, and the Circulars, the Company is providing the facility of voting through electronic means ("remote e-Voting") and e-Voting during the AGM to its Members, with respect to the businesses to be transacted at the AGM. As mentioned above, the facility for casting votes using remote e-Voting as well as e-Voting during the AGM will be provided by NSDL. Detailed instructions for e-Voting are provided in the Notice of the AGM as well as in the Email sent to the Members by NSDL along with the Notice of the AGM and the Integrated Annual Report. The Members holding shares either in physical form or dematerialised form and whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Tuesday, September 2, 2025 ("Cut-off Date"), shall be entitled to cast their vote electronically on the resolutions set forth in the Notice of the AGM.

The remote e-Voting period will **commence on Saturday, September 6, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and end on Monday, September 8, 2025 at 5:00 p.m. (IST)**. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same shall not be allowed to change subsequently. The facility for e-Voting will also be provided during the AGM and only those Members who would not have cast their votes through remote e-Voting and who would be attending the AGM, shall be able to cast their vote through e-Voting during the AGM. The Members may participate in the AGM even after exercising their right to vote through remote e-Voting but shall not be allowed to vote again during the AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date.

Further, the Company has appointed Mr. Mehul Pitroda, Proprietor of M S Pitroda & Co, Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer to scrutinize the process of remote e-Voting and e-Voting at the AGM in a fair and transparent manner.

Any non-individual person or person holding securities in physical mode, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after sending of the Notice but on or before the Cut-off Date, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com or to the Company at legal-secretarial@eplglobal.com or its RTA at investor@bigshareonline.com, by mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID No. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-Voting, then existing User ID and Password can be used for casting votes. The Members who have forgotten the User ID and Password can reset their Password by using "Forgot User Details/Password" or "Physical User Reset Password" option available on www.evoting.nsdl.com or call on toll free nos. 022 4886 7000. Individual Members holding securities in Dematerialised form, who acquire shares of the Company and become a Member of the Company after sending of the Notice but on or before the Cut-off Date, may follow the login process mentioned in the Notice of the AGM under "Access to NSDL e-Voting system" option.

Those Members who are holding Equity Shares in physical form and/or who have not registered their Email IDs with the Company/ RTA/ DP, will have an opportunity to cast their vote(s) remotely, on the business as set forth in the Notice of the AGM, through remote e-Voting and also through the e-Voting during the AGM, by following the process provided in the Notice of the AGM, on or before Tuesday, September 2, 2025. Summary of the process summarised as below:

(i) Such Members holding Equity Shares in physical form, shall provide folio number, name, scanned copy of the Share Certificate (front and back), self-attested scanned copy of PAN card, self-attested scanned copy of AADHAR Card, by e-mail to legal-secretarial@eplglobal.com and/or evoting@nsdl.com procuring the User ID and Password for e-Voting;

(ii) Such Members holding Equity Shares in dematerialised form, shall provide DP ID and Client ID (16 digit DP ID+ Client ID or 16-digit beneficiary ID), Name, Client Master or copy of Consolidated Account statement, self-attested scanned copy of PAN card, self-attested scanned copy of AADHAR Card, by e-mail to legal-secretarial@eplglobal.com and/or evoting@nsdl.com for procuring the User ID and Password for e-Voting; and

(iii) Individual Members holding Equity Shares in dematerialised form, are requested to refer to the login method explained in the Notice of AGM, for e-Voting and joining virtual meeting.

Alternatively, the Members may send a request to evoting@nsdl.com for procuring user id and password for e-Voting by providing above mentioned documents.

The manner of voting electronically through remote e-Voting and through e-Voting during the AGM, and manner of joining the AGM through VC, is provided in detail in the Notice of the AGM. In case of any queries, the Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-Voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com or at complianceofficer@eplglobal.com.

Manner of registering and updating e-mail addresses:

The Members who are holding shares in physical form and have not updated their Email IDs with the Company, are requested to update the same by submitting a duly filled and signed Form ISR-1 (which is available at the website of the Company i.e. at https://www.eplglobal.com/investors/shareholder-information/) along with such documents as required in that relation, to the Company at legal-secretarial@eplglobal.com / its RTA at investor@bigshareonline.com. The Members holding shares in dematerialised (demat) mode are requested to register/update their Email IDs with their relevant DP. In case of any queries/ difficulties in registering the Email IDs, the Members may write to the Company at legal-secretarial@eplglobal.com / its RTA at investor@bigshareonline.com.

Dividend and Record Date:

The Members are requested to note that the Board of Directors of the Company has, at its Meeting held on May 8, 2025, recommended a final dividend of Rs. 2.50/- per share of face value of Rs. 2/- each for the financial year ended March 31, 2025 ("Final Dividend"). The Company has fixed **Tuesday, September 2, 2025** as the Record Date for determining the Members entitled to receive the Final Dividend, and the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will be closed from Wednesday, September 3, 2025 to Tuesday, September 9, 2025 (both days inclusive). The Final Dividend, if approved, by the Members at the AGM, will be paid to the Members, through such permissible mode(s) of payment mandated by the Reserve Bank of India and as prescribed by SEBI, and subject to deduction of tax at source, on or before Wednesday, October 8, 2025.

Further, the Members are requested to note that in terms of the amendment(s) in the Income Tax Act, 1961, by virtue of the Finance Act, 2020, with effect from April 1, 2020, the Dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from the dividend being paid to the Members at the prescribed rates. Accordingly, for claiming any applicable beneficial tax rate, the Members holding Equity Shares in dematerialized form are requested to update their residential status, PAN and category, as per the Income Tax Act, 1961, with their respective DPs and the Members holding Equity Shares of the Company in physical form are requested to update such details by sending requisite documents, declarations etc. to the Company at epl.dividendtds@eplglobal.com or to the RTA at tds@bigshareonline.com, on or before Friday, August 29, 2025. The detailed process and formats of requisite declarations are available on Company's website at www.eplglobal.com/shareholder-information/. The Members are also requested to mention their folio / demat account number, contact detail etc. in all their communications.

For **EPL Limited**
Sd/-
Onkar Ghangurde
Head- Legal, Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A30636

Date : August 18, 2025
Place : Mumbai

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. Initial Public Offer of Equity Shares (as defined below) on the main board of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, the "Stock Exchanges") in compliance with Chapter II of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations").

(Please scan the QR code to view the corrigendum)

PATEL RETAIL LIMITED

Our Company was originally incorporated as "Patel Retail Private Limited" at Ambernath, Maharashtra as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated June 13, 2007 issued by the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai ("**RoC**"). Thereafter, our Company was converted into a public limited company, approved vide shareholders' resolution dated July 18, 2023, pursuant to which the name of our Company was changed to "Patel Retail Limited" and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name on conversion to public limited company was issued by the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai dated August 28, 2023. For details of changes in name and the registered office of the Company, see ***"History and Certain Corporate Matters – Brief history of our Company"*** and ***"History and Certain Corporate Matters – Changes in the Registered Office"*** on page 405 of the red herring prospectus dated August 07, 2025 (**"RHP"** or **"Red Herring Prospectus"**) filed with RoC.

Registered & Corporate Office: Plot No. M-2, Anand Nagar, Additional MIDC, Ambernath (East) - 421506, Maharashtra, India. **Contact Person:** Prasad R Khopkar, Company Secretary and Compliance Officer; **Telephone:** +91 7391043825; **Email:** cs@patelrpl.net; **Website:** www.patelrpl.in; **Corporate Identity Number:** U52100MH2007PLC171625

PROMOTERS OF OUR COMPANY: DHANJI RAGHAVJI PATEL, BECHAR RAGHAVJI PATEL, HIREN BECHAR PATEL AND RAHUL DHANJI PATEL

NOTICE TO INVESTORS: CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED AUGUST 07, 2025 (THE "CORRIGENDUM")

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 95,20,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF PATEL RETAIL LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS ("THE OFFER"). THE OFFER COMPRISES OF A FRESH ISSUE OF UP TO 85,18,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 10,02,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH (THE "OFFERED SHARES") AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS (THE "OFFER FOR SALE"), COMPRISING UP TO 7,68,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS BY DHANJI RAGHAVJI PATEL, AND UP TO 2,34, 000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS BY BECHAR RAGHAVJI PATEL (TOGETHER, "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS").

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO 51,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY), FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●] % AND [●] %, RESPECTIVELY, OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. OUR COMPANY MAY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER ("BRLM"), OFFER A DISCOUNT OF UP TO ₹ 20 ON THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT").

A PRE-IPO PLACEMENT WAS UNDERTAKEN BY THE COMPANY ON NOVEMBER 27, 2024, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, OF 5,00,000 EQUITY SHARES HAVING FACE VALUE OF ₹10 EACH AT A PRICE OF ₹ 300 PER SHARE, AGGREGATING TO ₹1500.00 LAKHS.

With reference to the Red Herring Prospectus dated August 07, 2025 filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges, potential bidders may note the following:
On page 567 of the RHP, the table indicating Maximum Bid in the ***"Offer Structure"*** section shall be read as follows:

Particulars	Eligible Employees	QIBs (1)	Non-Institutional Bidders / Investors	Retail Individual Bidders / Investors
Maximum Bid	Such number of Equity Shares in multiples of [●] Equity Shares, so that the maximum Bid Amount by each Eligible Employee in Eligible Employee Portion does not exceed ₹5,00,000 (net of Employee Discount, if any).	Such number of Equity Shares in multiples of [●] Equity Shares of face value of ₹10/- each not exceeding the size of the **Net** Offer (excluding the Anchor Investor Portion), subject to applicable limits under applicable law.	Such number of Equity Shares in multiples of [●] Equity Shares of face value of ₹10/- each not exceeding the size of the **Net** Offer (excluding the QIB Portion), subject to limits prescribed under applicable law.	Such number of Equity Shares of face value of ₹10/- each in multiples of [●] Equity Shares so that the Bid Amount does not exceed ₹2,00,000.

The information above modifies and updates the information (as applicable) in the RHP. The RHP accordingly stands amended to the extent stated hereinabove and the above changes are to be read in conjunction with the RHP. Please note that this Corrigendum does not reflect any other changes that have occurred between the date of filing of the RHP and the date of the Corrigendum, and the relevant changes shall be reflected in the Prospectus as and when filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges.
This Corrigendum shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com, the website of our Company www.patelrpl.in and the website of the Book Running Lead Manager www.fedsec.in. All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER (BRLM)	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Fedex Securities Private Limited **Address:** B7, 3rd Floor, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai- 400057, Maharashtra, India **Telephone:** +91 8104985249; **Email:** mb@fedsec.in; **Contact person:** Saipan Sanghvi **Website:** www.fedsec.in; **SEBI Registration No.:** INM000010163	**Bigshare Services Private Limited** **Address:** Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai- 400093, Maharashtra, India **Telephone:** 022-62638200; **Email:** ipo@bigshareonline.com **Investor Grievance email:** investor@bigshareonline.com **Contact person:** Babu Rapheal **Website:** www.bigshareonline.com **SEBI Registration No.:** INR000001385	**Prasad R Khopkar** **PATEL RETAIL LIMITED** Plot No. M-2, Anand Nagar, Additional MIDC, Ambernath (East) - 421506, Maharashtra, India **Telephone:** +91 7391043825 **Email:** cs@patelrpl.net **Website:** www.patelrpl.in Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-offer or post-offer related grievances including non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM.

For **PATEL RETAIL LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Prasad R Khopkar
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Ambernath
Date : August 18, 2025

PATEL RETAIL LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a red herring prospectus dated August 07, 2025 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLM i.e., Fedex Securities Private Limited at www.fedsec.in, the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.patelrpl.in. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section *"Risk Factors"* beginning on page 40 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision but should only rely on the information included in the RHP filed by the Company with the RoC.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**U.S. Securities Act**"), or the securities laws of any state of the United States and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sale occur. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Applications may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States.

CONCEPT

Government of Maharashtra

Public Works Department P.W. Division, Panvel
Telephone No. 022-27452778
E- Tender Notice No. 19 (Open OFFLINE) Year-2025-26
E-mail address:-panvel.ee@mahapwd.gov.in
Fax Number:-022-27467440

Executive Engineer P.W. Division Panvel invite B-1 Tender From Registered with Govt. of Maharashtra Open Notice In Raigad District Detail Tender Notice Available On www.mahapwd.com Portal.

Note-Total 10 Works include in Tender notice.

Offline Tender Download & Bid Preparation Period Date 18.08.2025 At 10.00 AM To 25.08.2025 18.00 PM. Offline tender Bid Preparation Last Date 25.08.2025 At 18.00 AM

E-Tender/O.No./P.W./PNL/
Office of the Executive Engineer,
Public work Division, Panvel.
Dist. Raigad
Date-

Sd/-
Executive Engineer
P. W. Division
Panvel

DGIPR 2025-26/2166

NOTICE

NOTICE is hereby given that the folio no CS 0000136 Certificate No 485545 Distinctive no 795881826 to 795884825 3000 shares; Certificate No 885545 Distinctive no 1592289556 to 1592292555 3000 shares of BAJAJ FINSERV LIMITED standing in the names of SAROJ KUMAR DATTA and BINDU SAROJ DATTA has/have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificates for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, Kfin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32 Gachibowli, Financial District, Hyderabad 500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate certificates.

Date : 19.08.2025

Names of Shareholders
1 SAROJ KUMAR DATTA
2 BINDU SAROJ DATTA

EPL LIMITED

CIN: L74950MH1982PLC028947
Registered Office: P.O. Vasind, Taluka Shahapur, Thane 421604, Maharashtra;
Tel.: +91 9673333971/ 9882
Corporate Office: Top Floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013;
Tel.: +91 22 2481 9000/ 9200; **Fax:** +91 22 24963137
Email: complianceofficer@eplglobal.com; **Website:** www.eplglobal.com

LEADING THE PACK Sustainably!

NOTICE OF THE 42ND ANNUAL GENERAL MEETING OF EPL LIMITED ("COMPANY"), E-VOTING AND RELATED MATTERS

NOTICE is hereby given to the Members of the Company that in terms of the applicable provisions of the Companies Act, 2013, if any, read with the applicable rules made thereunder ("Act"), and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) ("SEBI LODR Regulations"), and also in line with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") from time to time, more specifically General Circular No. 20/ 2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 09/ 2024 dated September 19, 2024 (read with the other relevant circulars issued by MCA and referred therein), and the Circular bearing ref. no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (all circulars collectively referred as "Circulars"), the 42nd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Tuesday, September 9, 2025, at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC"), to transact the business as set forth in the Notice of the AGM dated May 8, 2025. The deemed venue for the AGM will be - EP Board Room, Top Floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, 400013, Maharashtra.

The Members are requested to note that in compliance with the Circulars, the AGM will be held without the physical presence of the Members at a common venue and the Members can attend the AGM through VC facility only. Detailed instructions for joining the AGM through the VC facility are provided in the Notice of the AGM and the Members attending the AGM through VC shall be counted for the purposes of quorum under Section 103 of the Act.

The Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 ("Integrated Annual Report") has been sent through electronic mode to all those Members whose Email IDs are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent viz. Bigshare Services Private Limited ("RTA")/ respective Depository Participants of the Members ("DP"). A physical communication providing the exact web-link and a QR code redirecting to such web-link where the Integrated Annual Report including the Notice of the AGM is available, is being separately sent to those Members whose Email IDs are not registered with the Company/ RTA/ DP. The dispatch of the Notice of the AGM (and the above mentioned communication) and the Annual Report has been completed on Monday, August 18, 2025.

The Notice of AGM and Integrated Annual Report is also available on the Company's website at www.eplglobal.com/investors/, on the respective websites of the Stock Exchanges where Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") www.nseindia.com, and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://evoting.nsdl.com. The Members who wish to obtain a physical copy of the Notice and Integrated Annual Report, may send a written request in that regard to the Company at legal-secretarial@eplglobal.com.

The Company has availed the services of NSDL to provide the e-Voting facility, and the facility for attending the AGM through VC, to the Members of the Company.

Remote e-Voting and e-Voting during the AGM:

The Members are hereby informed that in terms of the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the revised Secretarial Standard-2 on General Meetings, Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, and the Circulars, the Company is providing the facility of voting through electronic means ("remote e-Voting") and e-Voting during the AGM to its Members, with respect to the businesses to be transacted at the AGM. As mentioned above, the facility for casting votes using remote e-Voting as well as e-Voting during the AGM will be provided by NSDL. Detailed instructions for e-Voting are provided in the Notice of the AGM as well as in the Email sent to the Members by NSDL along with the Notice of the AGM and the Integrated Annual Report. The Members holding shares either in physical form or dematerialised form and whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Tuesday, September 2, 2025 ("Cut-off Date"), shall be entitled to cast their vote electronically on the resolutions set forth in the Notice of the AGM.

The remote e-Voting period will **commence on Saturday, September 6, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and end on Monday, September 8, 2025 at 5:00 p.m. (IST)**. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same shall not be allowed to change subsequently. The facility for e-Voting will also be provided during the AGM and only those Members who would not have cast their votes through remote e-Voting and who would be attending the AGM, shall be able to cast their vote through e-Voting during the AGM. The Members may participate in the AGM even after exercising their right to vote through remote e-Voting but shall not be allowed to vote again during the AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date.

Further, the Company has appointed Mr. Mehul Pitroda, Proprietor of M S Pitroda & Co, Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer to scrutinize the process of remote e-Voting and e-Voting at the AGM in a fair and transparent manner.

Any non-individual person or person holding securities in physical mode, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after sending of the Notice but on or before the Cut-off Date, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com or to the Company at legal-secretarial@eplglobal.com or its RTA at investor@bigshareonline.com, by mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID No. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-Voting, then existing User ID and Password can be used for casting votes. The Members who have forgotten the User ID and Password can reset their Password by using "Forgot User Details/Password" or "Physical User Reset Password" option available on www.evoting.nsdl.com or call on toll free nos. 022 4886 7000. Individual Members holding securities in Dematerialised form, who acquire shares of the Company and become a Member of the Company after sending of the Notice but on or before the Cut-off Date, may follow the login process mentioned in the Notice of the AGM under "Access to NSDL e-Voting system" option.

Those Members who are holding Equity Shares in physical form and/or who have not registered their Email IDs with the Company/ RTA/ DP, will have an opportunity to cast their vote(s) remotely, on the business as set forth in the Notice of the AGM, through remote e-Voting and also through the e-Voting during the AGM, by following the process provided in the Notice of the AGM, on or before Tuesday, September 2, 2025. Summary of the process summarised as below:

(i) Such Members holding Equity Shares in physical form, shall provide folio number, name, scanned copy of the Share Certificate (front and back), self-attested scanned copy of PAN card, self-attested scanned copy of AADHAR Card, by e-mail to legal-secretarial@eplglobal.com and/or evoting@nsdl.com procuring the User ID and Password for e-Voting;

(ii) Such Members holding Equity Shares in dematerialised form, shall provide DP ID and Client ID (16 digit DP ID+ Client ID or 16-digit beneficiary ID), Name, Client Master or copy of Consolidated Account statement, self-attested scanned copy of PAN card, self-attested scanned copy of AADHAR Card, by e-mail to legal-secretarial@eplglobal.com and/or evoting@nsdl.com for procuring the User ID and Password for e-Voting; and

(iii) Individual Members holding Equity Shares in dematerialised form, are requested to refer to the login method explained in the Notice of AGM, for e-Voting and joining virtual meeting.

Alternatively, the Members may send a request to evoting@nsdl.com for procuring user id and password for e-Voting by providing above mentioned documents.

The manner of voting electronically through remote e-Voting and through e-Voting during the AGM, and manner of joining the AGM through VC, is provided in detail in the Notice of the AGM. In case of any queries, the Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-Voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com or at complianceofficer@eplglobal.com.

Manner of registering and updating e-mail addresses:

The Members who are holding shares in physical form and have not updated their Email IDs with the Company, are requested to update the same by submitting a duly filled and signed Form ISR-1 (which is available at the website of the Company i.e. at https://www.eplglobal.com/investors/shareholder-information/) along with such documents as required in that relation, to the Company at legal-secretarial@eplglobal.com / its RTA at investor@bigshareonline.com. The Members holding shares in dematerialised (demat) mode are requested to register/update their Email IDs with their relevant DP. In case of any queries/ difficulties in registering the Email IDs, the Members may write to the Company at legal-secretarial@eplglobal.com / its RTA at investor@bigshareonline.com.

Dividend and Record Date:

The Members are requested to note that the Board of Directors of the Company has, at its Meeting held on May 8, 2025, recommended a final dividend of Rs. 2.50/- per share of face value of Rs. 2/- each for the financial year ended March 31, 2025 ("Final Dividend"). The Company has fixed **Tuesday, September 2, 2025** as the Record Date for determining the Members entitled to receive the Final Dividend, and the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will be closed from Wednesday, September 3, 2025 to Tuesday, September 9, 2025 (both days inclusive). The Final Dividend, if approved, by the Members at the AGM, will be paid to the Members, through such permissible mode(s) of payment mandated by the Reserve Bank of India and as prescribed by SEBI, and subject to deduction of tax at source, on or before Wednesday, October 8, 2025.

Further, the Members are requested to note that in terms of the amendment(s) in the Income Tax Act, 1961, by virtue of the Finance Act, 2020, with effect from April 1, 2020, the Dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from the dividend being paid to the Members at the prescribed rates. Accordingly, for claiming any applicable beneficial tax rate, the Members holding Equity Shares in dematerialized form are requested to update their residential status, PAN and category, as per the Income Tax Act, 1961, with their respective DPs and the Members holding Equity Shares of the Company in physical form are requested to update such details by sending requisite documents, declarations etc. to the Company at epl.dividendtds@eplglobal.com or to the RTA at tds@bigshareonline.com, on or before Friday, August 29, 2025. The detailed process and formats of requisite declarations are available on Company's website at www.eplglobal.com/shareholder-information/. The Members are also requested to mention their folio / demat account number, contact detail etc. in all their communications.

For **EPL Limited**
Sd/-
Onkar Ghangurde
Head- Legal, Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A30636

Date : August 18, 2025
Place : Mumbai

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No –B3 , WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Silvester Joseph Coelho & Stanley Joseph Coelho/ LBMUM00005726406	Flat No. 1002, 10th Floor, Building No. 18, Type Y11a, Avenue 1-1,"Evershine Amavi 303 Phase-1", Global City, Survey No. 5/5/A, 5/5/B, 5/5/C, 5/5/D, 5/5/E, 5/6, 5/7 & 5/8, Village Dongare Also Known As(Narangi), Virar West, Tal- Vasai, Palghar - 401303. / August 13, 2025	August 20,2024 Rs. 55,97,004.96/-	Virar

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 19, 2025,
Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

kotak®

Corporate identity No. L65110MH1985PLC038137
Registered office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051, MH.
Regional Office :- Adamas Plaza 2nd Flr. 166/16, CST Road, Kolivery Vill. Kunchi Kurve Ngr., Nr. Hotel Hare Krishna Santacurz (E), Mumbai-400 098, MH..

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of **Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL)** under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to **KMBL**, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to **KMBL** by the said Borrower(s) respectively.

Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) and Guarantor(s) along with Loan Account Numbers	Amount of Outstanding as per Demand Notice	Description of the Property Mortgage
Loan A/c No. HF39619273 & HF39634630 **1. Mr. Vimlesh Krishnakant Tiwari** (Borrower) **2. Mrs. Nilima Vimlesh Kumar Tiwari** (Co-Borrower/ Mortgagor) **Having Address At:** Room No. 3, Guruprasad Niwas, 31/52 Church Road, Cross Road No. 1, Near Samata Nagar, Singh Estate, Kandivali East, Mumbai, Maharashtra- 400101. **Also at :** Flat No. D-1404, 14th Floor, 'D' Wing, "Aaradhya High Park", Project 2 of Phase 1, Western Express Highway, Near Singapore International School, Mahajanwadi, Mira Road East, Thane - 401107.	**Demand Notice Date : 08th August 2025 Rs. 1,05,44,784.67/-** (Rupees One Crore Five Lakhs Forty Four Thousand Seven Hundred Eighty Four & Paisa Sixty Seven Only) as on **05/08/2025 & NPA Date : 09.07.2025**	All That Piece And Parcel of Flat Bearing No. D-1404, on The 14th Floor, Of The 'D' Wing, In The Project Known As, "Aaradhya High Park", Project 2 of Phase 1 Building Alongwith One Car Parking Area, Located At, Western Express Highway, Near Singapore International School, Mahajanwadi, Mira Road East, Thane - 401107. Area Admeasuring On or About 59.46Sq. mtr. of RERA Carpet Area.

If the said Borrowers shall fail to make payment to KMBL as aforesaid, KMBL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of KMBL.
Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sd/-
For Kotak Mahindra Bank Ltd
Authorized Officer, (Mrs. Shweta Kamath – Associate Vice President – Legal)

Place: Mumbai
Date : 19.08.2025

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

Recovery Department : Madhukunj, 2nd Floor, P-52, Phase – II, M.I.D.C., Kalyan Shil Road, Sonarpada, Dombivli (East), Thane – 421204.
Telephone No. 0251-2875000/2875116 Email ID :- recovery@dnsb.co.in

NOTICE OF AUCTION SALE

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules made thereunder of the under mentioned property mortgaged/Hypothecated to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (the Bank) for the advance granted to the Borrower viz. M/s. Charmy Mashrooms for the recovery of Rs.5,37,87,820.90 (Rupees Five Crore Thirty Seven Lakh Eighty Seven Thousand Eight Hundred Twenty and Paise Ninety Only) as on 30/11/2021 plus further interest at the contractual rate along with the costs, charges and expenses, till recovery of the loans. The Bank is having physical possession of the said Secured Assets and machineries under SARFAESI Act. The Bank has decided to carry out Auction of the following properties for recovery of its dues.

(Rupees in Lakh)

Sr. No	Description of the Property		Reserve Price	EMD	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
1.	ALL THAT PIECES AND PARCEL N.A. Land bearing C.G. No. 40/2(part) H.R. 1-12 situated within the Grampanchayat area of Kasaba Vadgaon, Taluka Hatkanangale Dist. Kolhapur. Area of the Land: 11200 sq. mtrs.		408.00	40.80	11/09/2025 11.00 a.m. to 03.00 p.m.	24/09/2025 11.30 a.m. onwards
	Particulars of Machinery	**Quantity**	**Value per Unit**	**10% of Bid amount**		
2	Tractor Model New Holland	1	4.53			
3	Mushroom Washing Machine	1	3.57			
4	Belt Blancher	1	4.50			
5	Belt Type Chiller	1	3.38			
6	Belt Elevator	1	1.98			
7	Mushroom Grader -3 Grader	1	3.57			
8	Collecting Trolley	1	0.33			
9	Trolley for Barrel	1	0.32			
10	Mushroom slicer with elevator	1	2.66			
11	Working Table	1	0.24			
12	Auto Brine Filling Conveyor	1	3.06			
13	Steam Jacketed Kettle -250 ltrs	1	1.40			
14	Brine Pump with Pipeline	1	0.68			
15	Can Exhauster	1	3.21			
16	Ms. Retort, Vertical Type Cap 850 Gm.	1	6.26			
17	Ms Basket	1	0.32			
18	Ms Lifiting Trolley	1	0.43			
19	Electrical control panel	1	1.85			
20	Wood Fired Vertical	1	3.83			
21	Steam Pipeline	1	0.86			
22	Weigh Balance	1	0.14			
23	Can Scanner	1	2.70			
24	Storage rack with room material & labour (Approx 4 rooms), Racks 50*50*5mm (112 Nos) with 25*5 mm flats (166 Nos) per room	4	5.48			
			55.30			

Place of Auction : Ichalkaranji Branch situated at Plot No. 67B, 18/485, Near Shahu Maharaj Statue, Kolhapur Road, Ichalkaranji-415 110.

BASIC TERMS & CONDITIONS : :-

1. The Bid containing the terms and conditions of the Auction or any other information, if any, can be obtained from our Ichalkaranji Branch situated at address as mentioned hereinabove, on any working days between 11.00 a.m. to 3.00 p.m. on payment of Rs. 100/- (Non Refundable).
2. The intending bidder will have to participate in person for the bid on the day of auction, however if the bidder has authorized any person to participate on his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his /her/its favour.
3. The bidder to mention the Serial Number of the property for which bid is placed with duly filled in bid form in sealed envelope along with the EMD by way of RTGS/NEFT/Pay Order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank, drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach the Authorized Officer on or before 23/09/2025 before 4.00 p.m.
4. The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Originals for verification and one Passport size photograph.
5. Sale of the Landed property is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS", The intending bidder for the landed property cannot lay claim on the plant & machinery, metal racks and any other movables attached or lying in the said landed property. In addition, the intending buyer may make discrete enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies and/or any other liability accrued against the properties, if any, shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any on the property are not known.
6. In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 1,00,000/- in case of landed property and Rs. 5,000/- in case of plant & machinery and other movables lying therein.
7. The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction.
8. In case, successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (7) above, the earnest money deposited by him/her/it shall be forfeited. Similarly, Bank shall forfeit 25% of the bid amount if the bidder fails to pay the full amount within 15 days from the date of Auction.
9. The Successful bidder shall deduct 1% of sale price for landed property as TDS in the name of the Bank and remit the same to the Income Tax Department within stipulated time. PAN details of the Bank will be shared with successful bidder. Soon after payment of TDS as above, the successful bidder shall submit a copy of challan-cum-statement of form No. 26QB to the Bank.
10. On confirmation of sale, pursuant to compliance of the terms of the payment and receipt of the entire bid amount, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful purchaser as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful purchaser will bear all taxes, stamp duty, Registration fees and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property on receipt of the entire bid amount.
11. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
12. The intended bidder can contact to the Authorized Officer over the Mobile Phone Nos. 9373112525/9870995621.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sub-Section 8 of Section 13 of SARFAESI Act, they are entitled to redeem the security by paying the outstanding dues, costs, charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered from them with interest and costs.

Sd/-
Mr. Shrikant Biraje
Authorized Officer
Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.

Place : Ichalkaranji .
Date : 19.08.2025

MODI'S NAVNIRMAN LIMITED

MODIS NAVNIRMAN

CIN : U45203MH2022PLC377939
Registered Office: Shop No. 1, Rashmi Heights, M.G.Road, Kandivali (West), Mumbai – 400067 | **Tel No. :** +91 9819 9891 00.
Website : www.modisnirman.com | **Email:** info@modisnirman.com

INFORMATION REGARDING 4th ANNUAL GENERAL MEETING

1. **Notice be and is hereby given that**
   The 4th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Modi's Navnirman Limited (the "Company") will be held on Friday, September 19th, 2025 at 12:00 P.M. at the registered office of the Company at Shop No.1, Rashmi Heights, M.G. Road, Kandivali {West}, Mumbai - 400 067, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and other applicable circulars issued by SEBI and MCA, to transact the business as set out in the Notice of the Annual General Meeting.
   In terms of the aforesaid circulars, the Notice of the 4th AGM and Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 will be sent through electronic mode only to the registered e-mail id of the shareholders whose IDs are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or other Depository Participant(s) and also be uploaded on the website of the Company at www.modisnirman.com and www.bseindia.com. The remote e-voting facility will be provided through NSDL.
2. **Registration of e-mail address**
   Members who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company is required to register/update their e-mail address with their respective Depositary Participant "DPs".
3. **E-voting Information:**
   The Company will provide its shareholders facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. Electronic voting shall also be made available to the shareholders participating in the 4th AGM. Details regarding the same will be provided in the Notice of the 4th AGM and will also be made available on the Company's website viz www.modisnirman.com. A person, whose name is recorded in the Register of Members of the Company, as on the cut-off date i.e. **Friday, September 12th, 2025,** only shall be entitled to avail the facility of e-Voting, either through remote e-Voting.

By order of Board of Directors
For **Modis Navnirman Limited**
Sd/-
Mr. Dinesh Modi
Managing Director

Place: Mumbai
Date: August 18th, 2025

SPICE ISLANDS INDUSTRIES LIMITED

Regd. Unit 43-48, 3rd Floor, Bhandup Industrial Estate, Pannalal Silk Mills Compound, L.B.S. Marg, Bhandup (W), Mumbai - 400 078. Phone: 022- : 67400800
Email Id: sales@spiceislandsindia.com CIN: L11045MH1988PLC050197

NOTICE

Dear Members,

1. The 37th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Spice Islands Industries Limited will be held on Wednesday, September 24, 2025 at 11.30 a.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and the Rules thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the applicable circular on the matter issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA) and Securities Exchange Board of India (SEBI) from time to time to transact the businesses set out in the notice calling the AGM. Members attending the AGM through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) shall be reckoned for the purpose of Quorum under Section 103 of the Act.
2. In compliance with the aforesaid circular, the Notice of the AGM and the Financial Statement for the Financial Year 2024-25 along with the Reports of the Board of Directors and the Auditors and other documents required to be attached thereto (collectively referred as Annual Report) will be sent only by email to the members of the Company whose email addresses are registered with the company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or Depository Participants (DP). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.spiceislandsapparelslimited.in and the stock exchange where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Central Depository Services (India) Limited at www.evoting.cdslindia.com.
3. The Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their rights to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). Additionally the company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at the AGM has been provided in the Notice of AGM which will be sent by e-mail shortly.
4. The Manner of registering / updating email address as well as Bank details for receiving the Annual reports and Dividends when declared through Bank transfer is as under:

a. For shares held in physical mode: The Shareholders shall send an email to the company at khedekar@spiceislandsindia.com or RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com mentioning the Registered Folio Number and email address, self-attested copy of the pan card, address proof (aadhaar card/ voter id card/passport/utility bill) and contact number, bank account particulars – 1. Bank Name and Address 2. Bank Account Number 3. IFSC Code 4. MICR number 5. Cancelled Cheque Leaf.
b. For shares held in demat mode: The Shareholders to contact their DP and register the email address and Bank account details in the demat account as per the process advised by the DP.

5. Members are requested to carefully read at the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through for remote e-voting / e-voting during at the AGM.

Please write to the Company for any assistance in the matter.

For Spice Islands Industries Limited
SD/-
(Arti Lalwani)
Company Secretary and Compliance Officer
Membership no. A59871

Date: August 19, 2025
Place: Mumbai

RELIGARE FINVEST LIMITED

RELIGARE Values that bind | SME LOANS

CIN: U74999DL1995PLC064132
Registered Office: 1407, 14th Floor,Chiranjiv Tower 43, Nehru Place, New Delhi-110019
Corporate Office: Max House, 7th Floor, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase-III, Okhla Industrial Estate, New Delhi 110020
Branch Office: Office No. 406, 407, 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai-400099

APPENDIX-IV-A
AUCTION-CUM-SALE NOTICE

Auction-cum-Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/ Guarantor(s)/Mortgager(s) for conducting the auction-cum-Sale of the below described immovable property (in short 'property') mortgaged/charged to the Secured Creditor (i.e., M/s Religare Finvest Ltd., in short 'RFL') The undersigned are offers for Sale at "Reserve price" as mentioned below on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis till 12.30 PM of 10/09/2025 (Scheduled Auction /Sale Date) for recovery of Rs.11,82,93,927.89/- (Rupees Eleven Crore Eighty Two Lakhs Ninety Three Thousand Nine Hundred Twenty Seven and Paise Eighty Nine Only) as on 11.09.2017** along with up to date, interest, costs and charges due to the RFL from the Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) namely, **1) Bhadresh Trading Corporation Limited, 2) Parth Bhadresh Mehta, 3) Bhadresh Vasantrai Mehta, 4) Heena Bhadresh Mehta Works** as the said above mentioned Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) have failed to repay the loan amounts of the Secured Creditors within 60 days from the date of notice dated 11/09/2017 issued by its authorized officer under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002.

Whereas the Secured Creditor has taken the Actual Physical possession of the mortgaged property as mentioned below pursuant to the powers vested in it through its authorized officer on **18/04/2023** under the provisions of Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(1) of 'The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002' and in exercise of powers conferred there under. Notice regarding taking of such possession under the provisions of section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 was published in the **The Free Press Journal (English) & Navshakti (Marathi)** editions newspapers on **21/04/2023** under Rule 8(2) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

And whereas even thereafter the borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) failed to repay the aforesaid loan to the RFL,. Accordingly, the authorized officer of the Secured Creditor has decided to sell the said scheduled property.

The reserve price for the auction of said property will be **Rs.9,71,23,050/- (Rupees Nine Crore Seventy One Lakhs Twenty Three Thousand FIfty Only)** and the Earnest Money Deposit (EMD) will be **Rs. 97,12,305/- (Rupees Ninety Seven Lakh Twelve Thousand Three Hundred Five Only)** i.e. 10% of the reserve price which shall be required to be submitted by way of DD/PO in favor of **"Religare Finvest Limited"** along with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at RFL's Branch Office "Office No. 406, 407, 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai-400099" on or before **5:00 PM of 09/09/2025 (last date for bid submission)**. The successful bidder/purchaser shall pay a deposit of at least 25% of the Sale Consideration [inclusive of EMD amt. paid with the Bid] either on the same day of Sale Confirmation or not later than next working day. Balance sale consideration shall be required to be deposited within 15 days from Sale confirmation date.

SHORT DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THOSE PIECES AND PARCEL OF UNIT-7, 8 GROUND FLOOR,UNIT-1,1ST FLOOR IN COMMERCIAL I, 1ST AVENUE BUSINESS PARK, BIRLA COLLEGE, ROAD, DURGA MATA CHOWK, KALYAN WEST THANE.

Nature of Asset: Freehold

Known Encumbrances

RFL is not aware about any other legal encumbrances on the secured asset to be sold except itself. Interested parties should make their own assessment of the secured asset to their satisfaction. Secured Creditor (RFL) does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid secured asset.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link/URL provided in RFL (Secured Creditor's) website i.e., https://www.religarefinvest.com/auctionpage................

For any other information, please contact **Mr. Ramesh Singh Mobile No. 9981508001** or contact him at his e-mail id: ramesh.singh@religare.com and **Mr. Vinod Singh on his Mobile no. 9821577551** or contact him at his e-mail id: singh.vinod2@religare.com.

Authorised Officer
Religare Finvest Limited

Dated: 19/08/2025

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, (1) **झरना खानचंदानी** आणि (2) **नरेश खानचंदानी,** दोन्ही राहणार फ्लॅट क्र. 502-ए, 5वा मजला, मंगल कूंज, 32व्या आणि 36व्या रस्त्याचे जंक्शन, नॅशनल कॉलेज जवळ, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400 050 यांनी खाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** सविस्तर वर्णन केलेली (यापुढे **'सदर मालमत्ता'** असा उल्लेख असणारी) मालमत्ता आमच्या अशिलाला सर्व अडथळे, आणि तारण यांनी मुक्त आणि रिकामा ताबासह या परिस्थितीत विकण्याचे आणि हस्तांतरीत करण्याचे मान्य केले आहे.

सदर मालमत्ता (किंवा तिचा कोणताही हिस्सा) वाटप, विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, गहाणवट, कब्जा, बक्षिसी, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, परवाना, भाडेकरार, देखभाल, वहिवाट, अदलाबदल आणि/अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पुष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्या विचारात न घेता सदरचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

व्यावसायिक कार्यालयाची वास्तू, पाली हिल, डॉ. आंबेडकर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400 050 येथील **'आनंद 105'** या इमारतीतील (पुर्वीची 'आनंद सेंटर' या नावाने प्रसिद्ध) 2ऱ्या मजल्यावरील **कार्यालय क्रमांक 201** एकुण सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ 1550 चौ. फुट, व त्यासोबत (ए) सदर इमारतीतील खालच्या तळ पातळीवरील **क्र.3** ची 1 (एक) राखीव कार-पार्किंगची जागा, आणि (बी) दिनांक 16 ऑगस्ट 2006 रोजी सतिंदरपाल सिंग आनंद एका बाजूला आणि वर नाव नमूद करण्यात आलेले मालक दुसऱ्या बाजूला यांच्यात करण्यात आलेल्या आणि अंधेरी-2 येथील जॉइंट सब-रजिस्ट्रार यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक 2006 चा बीडीआर-4/06265 अंतर्गत नोंदणी करण्यात आलेल्या विक्रीच्या कराराचे फायदे.

प्रधान ॲण्ड राव
ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स करिता
अलोक व्ही. राव, भागीदार

दिनांकीत 19 ऑगस्ट, 2025.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that [1] Omprakash Ramsevak Agarwal [2] Ravi Omprakash Agarwal [3] Ankita Ravi Agarwal [4] Kunal Omprakash Agarwal [5] Rakhi Kunal Agarwal intends to purchase from [1] Sandeep Ramkrishna Chitale [2] Harshad Ramkrishna Chitale, Flat No. 112 admeasuring about 1540 sq. ft Built up, 11th Floor, Dadar Silver Beach Co-op Hsg. Soc. Ltd, Suryavanshi Sabhagirha Marg, Cadell Road, Dadar, F.P. Nos. 1169 & 1170 TPS IV Village Mahim Taluka & District Mumbai together with 1 Covered Car Parking & 1 open Car parking, by execution of registered Agreement for legal consideration **[Said Premises].** Any person having any right, title interest, claim or demands of any nature whatsoever in respect of the said premises are hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, to the undersigned at B/703, 7th Floor, odyssey Building, Lodha Paradise Complex, off. Eastern Express Highway, Majiwade, Thane (W)- 400601 within 14 days from the date of publication hereof, failing which, it shall be presumed that there is no claim of whatsoever nature on the Said Premises & /or such claim will be considered to be waived and abandoned hereafter.

Date:19.08.25

Rajkumar Mishra
Advocate High Court
9820474421

ईपीएल लिमिटेड

सीआयएन: एल७४९५०एमएच१९८२पीएलसी०२८९४७
नोंदणीकृत कार्यालय : पी.ओ. वासिंद, तालुका शहापूर,ठाणे-४२१ ६०४, महाराष्ट्र;
दूर.:+९१ ९६७३३३३९७१/९८८२
कॉर्पोरेट कार्यालय : टॉप फ्लोअर, टाईम्स टॉवर, कमला सिटी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३;
दूर.: + ९१ २२ २४८१९०००/९२००; **फॅक्स** : +९१ २२ २४९६३१३७,
ई-मेल: compliance officer@eplglobal.com; **वेबसाईट:** www.eplglobal.com,

ईपीएल लिमिटेड (''कंपनी'') ची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-व्होटींग आणि संबंधित बाबींची सूचना

कंपनीच्या सभासदांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता त्या अंतर्गत बनवलेले प्रयोज्य नियम (''अधिनियम'') आणि सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सुधारित) (''सेबी एलओडीआर रेग्युलेशन्स'') च्या बाबतीत तसेच वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार (''एमसीए'') ने जारी केलेली विविध सर्क्युलर्स, विशेषत: ५ मे, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२०, १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ (सहवाचता एमसीएने जारी केलेली व त्यात उल्लेख केलेली अन्य संबंधित सर्क्युलर्स) आणि सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेली ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सं.क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ धारक सर्क्युलर (सर्व सर्क्युलर्सचा एकत्र उल्लेख ''सर्क्युलर्स'') ला अनुसरून, ८ मे, २०२५ दिनांकित एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनीच्या सभासदांची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, ९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') मार्फत हाईल. एजीएमसाठी मानिव ठिकाण - टॉप फ्लोअर, टाईम्स टॉवर, कमला सिटी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र असेल.

सभासदांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएम आयोजित केली जाईल आणि सभासद फक्त व्हीसी सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहू शकतात. व्हीसी सुविधेमार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठीचे तपशिलवार निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत आणि व्हीसी मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोबात धरले जाईल.

एजीएमच्या सूचनेसह आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी कंपनीच्या एकात्मिक वार्षिक अहवाल (''एकात्मिक वार्षिक अहवाल'') हा ज्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/रजिस्ट्रार ॲंड शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हीसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'')/सभासदांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपी'') कडे नोंदवले असतील त्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली आहे. जेथे एजीएमची सूचनेसह एकात्मिक वार्षिक अहवाल उपलब्ध आहे अशा वेबलिंकला निर्देश देणारी निश्चित वेबलिंक आणि क्युआर कोड हा ज्या सभासदांचे ईमेल आयडी कंपनी/आरटीए/डीपींकडे नोंदविलेले नाहीत त्यांना वेगळी पाठविण्यात येईल. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवलाची इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी सोमवार, १८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी पूर्ण केली आहे.

एजीएमची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.eplglobal.com/investors/, वर कंपनीचे समभाग ज्यावर सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या संबंधित वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') ची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') ची www.nseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट https://evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहेत. जे सभासद सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत मिळवण्यास इच्छुक आहेत त्यांनी ह्या बाबतीत एक लेखी विनंती कंपनीला legal-secretarial@eplglobal.com येथे करावी.

कंपनीने कंपनीच्या सभासदांना ई-व्होटींग सुविधा आणि व्हीसी मार्फत एजीएमला हजर राहण्यासाठी एनएसडीएल ची सेवा घेतली आहे.

रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटींग:

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, अधिनियमाच्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित) चा नियम २०, सर्वसाधारण सभांवरील सुधारित सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड-२, सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ आणि सर्क्युलर्सच्या बाबतीत कंपनी एजीएममध्ये करावयाच्या कामकाजाच्या संबंधात तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा (''रिमोट ई-व्होटींग'') आणि एजीएममध्ये ई-व्होटींग पुरवत आहे. वर सांगितल्या प्रमाणे, रिमोट ई-व्होटींग वापरून तसेच एजीएममध्ये ई-व्होटींगने मते देण्यासाठीची सुविधा एनएसडीएल कडून पुरवली जाईल. ई-व्होटींग साठीचे तपशिलवार निर्देश एजीएमच्या सूचनेत तसेच एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालासह एनएसडीएलने सभासदांना पाठवलेल्या ई-मेल मध्ये दिले आहेत. मंगळवार, २ सप्टेंबर, २०२५ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सूचीत असतील व एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देण्यास हक्कदार असतील.

रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी **शनिवार, ६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि सोमवार, ८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल.** त्यानंतर मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल एनएसडीएलकडून निष्क्रिय केले जाईल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर त्यात बदल करण्याची अनुमती नसेल. ई-व्होटींग सुविधा एजीएममध्ये सुध्दा पुरवली जाईल आणि फक्त ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांची मते दिली नसतील व जे एजीएमला हजर असतील अशाच सभासदांना एजीएममध्ये ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत देणे शक्य होईल. सभासद रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याचे त्यांचे अधिकार वापरल्यानंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मत देण्याची अनुमती त्यांना दिली जाणार नाही. सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

पुढे, कंपनीने रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटींगची प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. एम. एस पित्रोडा ॲंड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. मेहुल पित्रोटा यांची नियुक्ती केली आहे.

कोणत्याही बिगर वैयक्तिक व्यक्ती ज्या प्रत्यक्ष स्वरूपात रोखे धारण करत असतील, ज्यांनी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कट-ऑफ डेट पूर्वी कंपनीची सभासद बनली त्या त्यांच्या फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून evoting@nsdl.com वर किंवा कंपनीला legal-secretarial@eplglobal.com वर किंवा तिच्या आरटीएला investor@bigshareonline.com, येथे एक विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर सभासद, रिमोट ई-व्होटींग साठी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असेल तर मते देण्यासाठी ते त्यांचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. जे सभासद युजर आयडी आणि पासवर्ड विसरले असतील ते www.evoting@nsdl.com वर उपलब्ध ''फरगॉट युजर डिटेल्स/पासवर्ड'' किंवा ''फिजीक युजर रिसेट पासवर्ड'' वापरून त्यांचा पासवर्ड रिसेट करू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकतात. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात रोखे धारण करणारे वैयक्तिक सभासद ज्यांनी सूचना पाठवल्यानंतर परंतू कट-ऑफ डेट पूर्वी कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीचे सभासद झाले ते ''ॲक्सेस टु एनएसडीएल ई-व्होटींग सिस्टीम'' पर्यायामध्ये एजीएमच्या सूचनेत दिलेली लॉगीन प्रक्रिया अनुसरू शकतात.

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करतात आणि/किंवा ज्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/आरटीए/डीपीकडे नोंदवले नाहीत त्यांना मंगळवार, २ सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी एजीएमच्या सूचनेतील प्रक्रिया अनुसरून रिमोट ई-व्होटींग मार्फत तसेच एजीएममध्ये ई-व्होटींग मार्फत एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर दुरस्थपणे त्यांची मते देण्याची संधी मिळेल. प्रक्रियेचा सारांश खालीलप्रमाणे:

(i) प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे असे सभासदांनी ई-व्होटींग साठी युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी legal-secretarial@eplglobal.com आणि/किंवा evoting@nsdl.com येथे ई-मेलने फोलिओ क्रमांक, नाव, भाग प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची), पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत, आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत पुरवावा;

(ii) डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या अशा सभासदांनी ई-व्होटींग साठी युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी legal-secretarial@eplglobal.com आणि/किंवा evoting@nsdl.com येथे ई-मेलने डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी (१६ अंकी डीपी आयडी + क्लायंट आयडी किंवा १६ अंकी बेनेफिशीयरी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित लेखा विवरणाची प्रत, पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत, आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत पाठवावी; आणि

(iii) डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या वैयक्तिक सभासदांनी कृपया ई-व्होटींग आणि आभासी सभेत सामिल होण्यासाठी एजीएमच्या सूचनेत कळवलेली लॉगीन पध्दत बघावी.

यास पर्याय म्हणून, सभासद वरील दस्तावेज पुरवून ई-व्होटींगसाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवू शकतात.

रिमोट ई-व्होटींग मार्फत आणि एजीएममध्ये ई-व्होटींग मार्फत इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची पध्दत आणि व्हीसी मार्फत एजीएममध्ये सामिल होण्याची पध्दत एजीएमच्या सूचनेत तपशिलवार दिलेली आहे. कोणतीही शंका असल्यास, सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध सभासदांसाठी फिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि सभासदांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा ०२२ ४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा evoting@nsdl.com येथे किंवा complianceofficer@eplglobal.com. येथे एक विनंती पाठवावी.

ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची आणि अद्ययावत करण्याची पध्दत:

प्रत्यक्ष स्वरूपात ज्यांनी शेअर्स धारण केले आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनीकडे अद्ययावत केले नाहीत अशा सभासदांनी कृपया ते कंपनीला legal-secretarial@eplglobal.com येथे तिचे आरटीएला investor@bigshareonline.com, येथे त्या संबंधातील आवश्यक अशा दस्तावेजांसह रितसर भरून स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१ (जो कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच https://www.eplglobal.com/investors/shareholder-information/) येथे उपलब्ध आहे) सादर करून अद्ययावत करावेत. डिमटेरिअलाईज्ड (डिमॅट) स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांच्या संबंधित डीपीकडे त्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. ई-मेल आयडीज नोंदवण्यात कोणत्याही समस्या/शंक असल्यास सभासद कंपनीला legal-secretarial@eplglobal.com येथे तिच्या आरटीएला investor@bigshareonline.com, येथे लिहू शकतात.

लाभांश आणि रेकॉर्ड डेट:

सभासदांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, कंपनीच्या संचालक मंडळाने ८ मे, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी प्रत्येकी रु. २/- दर्शनी मूल्याच्या भागावर रु. २.५० च्या अंतिम लाभांशाची (''अंतिम लाभांश'') शिफारस केली आहे. कंपनीने अंतिम लाभांश प्राप्त करण्यासाठी सभासदांची हक्कदारी ठरवण्यासाठी रेकॉर्ड डेट म्हणून **मंगळवार, २ सप्टेंबर, २०२५** ही तारीख नक्की केली आहे आणि कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके बुधवार, ३ सप्टेंबर, २०२५ ते मंगळवार, ९ सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील. एजीएममध्ये सभासदांनी अंतिम लाभांशास मंजुरी दिल्यास तो सभासदना बुधवार, ८ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी रिझर्व्ह बॅंक ऑफ इंडियाने दिलेल्या आदेशानुसार व सेबीने विहित केल्यानुसार प्रदानाच्या अनुज्ञेय माध्यमातून आणि टॅक्स ॲट सोर्स च्या कपातीच्या अधीन प्रदान केला जाईल.

पुढे, सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, १ एप्रिल, २०२० पासून फायनान्स ॲक्ट, २०२० च्या अनुषंगाने आयकर अधिनियम, १९६१ मध्ये सुधारणांच्या बाबतीत लाभांश उत्पन्न सभासदांच्या हाती येताच करपात्र असते आणि कंपनीने विहित दरांनी सभासदांना प्रदान केल्या जाणाऱ्या लाभांशामधून उद्गम कर कपात (टीडीएस) करणे आवश्यक असते. त्यानुसार, कोणत्याही प्रयोज्य लाभप्रद दरांसाठी दावा करण्याकरिता डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सभासदनी कृपया त्यांची निवासी स्थिती, पॅन आणि आयकर अधिनियम, १९६१ नुसार त्यांचा प्रवर्ग त्यांच्या संबंधित डीपीजकडे अद्ययावत करावे कृपया असे तपशील शुक्रवार, २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीला epl.dividendtds@eplglobal.com येथे किंवा आरटीएला tds@bigshareonline.com, येथे आवश्यक दस्तावेज, घोषणापत्र पाठवून अद्ययावत करावेत. आवश्यक घोषणापत्रांचे नमुने आणि तपशिलवार प्रक्रिया कंपनीची वेबसाईट www.eplglobal.com/shareholder-information/. येथे उपलब्ध आहे. सभासदांनी कृपया त्यांच्या सर्व पत्रव्यवहारात त्यांचा फोलीओ/ डिमॅट अकाऊंट नंबर, संपर्क तपशील इ. सुध्दा नमूद करावा.

ईपीएल लिमिटेडसाठी
सही/-
ओंकार घांगुर्डे
हेड-लिगल, कंपनी सेक्रेटरी
ॲंड कॉंप्लायन्स ऑफिसर
आयसीएसआय सभासदत्व क्र.: ए३०६३६

दिनांक: १८ ऑगस्ट, २०२५
ठिकाण: मुंबई

डॉईश बॅंक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे डॉईश बॅंक एजी, त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ **(डॉईश बॅंक एजी)** चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बॅंक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **३०/०७/२०२३** रोजीस **रु.१,१६,५६,८७९/- (रुपये एक करोड सोळा लाख छपन्ना हजार आठशे एकोणऐंशी मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार **दत्तात्रय सुरेश चव्हाण, योगिता दत्तात्रय चव्हाण आणि योग्स लॉजिस्टिक्स** रहिवासीत येथे फ्लॅट क्र. १००६, १० वा मजला, स्टेलर महावीर युनिव्हर्स, महावीर युनिव्हर्स सोसायटी **रोड,** आय बी एस मार्ग, भांडूप (प), मुंबई ४०००७८ यांना बोलाविण्यासाठी **२ ऑगस्ट २०२३** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती.

थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले. कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बॅंकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून **११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु.४ वा.** डॉईश बॅंक एजी, निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

अ. क्र.	तारण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
१.	फ्लॅट क्र. १००६, १० वा मजला, स्टेलर महावीर युनिव्हर्स सोसायटी रोड, एल बी एस मार्ग, भांडूप (प), मुंबई ४०००७८. मोजमापित ५७.२५ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र)	रु. १,३५,००,०००/-	रु. १३,५०,०००/-	**११ सप्टेंबर २०२५**

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बॅंकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बॅंकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बॅंकेला आहे.

जाहिर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. मिळकतीचे निरीक्षण **२३ ऑगस्ट, २०२५** रोजी **स. ११.०० ते सायं ५.००** दरम्यान करता येईल. **११ सप्टेंबर, २०२५** रोजी किंवा पूर्वी **दु. २.००** पर्यंत डॉईश बॅंक एजी, येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३ डॉईश बॅंक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश बॅंक एजी'' च्या नावातीत **रु. १३,५०,०००/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र)** ही इसारा अनामत रकमेसाठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.

४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बॅंकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान **रु. २५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार मात्र)** जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहून जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बॅंकेला असेल. बॅंकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या **२५% (पंचवीस टक्के)** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

५. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बॅंक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बॅंकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बॅंक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बॅंक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बॅंक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल.

८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

१०. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.

११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.

१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बॅंक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बॅंक राखून ठेवत आहे.

१३. बोलीदारांना स्वत: किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

१४. जर बॅंकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बॅंकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ८(६) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बॅंक एजी
ईमेल : diana.nadar@db.com
संपर्क क्रमांक: ९८२००६६६१३, ९६१९८८७७०७, ९१५२७७०६०७, ९८२१६०००२९, ०२२ ७१८० ३१६७/३७२७/३०७७/३४७९.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १९ ऑगस्ट, २०२५

नि. क्र. ३५

रजि. ए.डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटी चा सूचना फलक

विक्रीची उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय,मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I,

एमटीएनएल भवन, २रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५.

आर. पी. क्र.: ११ सन २०२२ **दिनांक : १०/०९/२०२५**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बॅंक अॅण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

युनियन बॅंक ऑफ इंडिया ..... **अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**

विरुध्द

रोहित दिनेश उत्तेकर आणि अन्य ....**प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार**

१. रोहत दिनेश उत्तेकर, राहणार ए/६०१, सागर दृष्टी बिल्डिंग, जुना पेट्रोल पंपजवळ, मिरा भाईंदर रोड, ठाणे- ४०११०७, आणि येथे सुध्दा: फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, वैष्णव हाईटस्, माजिवडे, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०१.

२. विवेक एस. माने, राहणार, सी/२०४, आंगण अपार्टमेंट, तुलिंज रोड, नालासोपारा (पू.).

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई यांनी व्याज आणि खर्चासह **रू. ३२,६३,१६८/- (रुपये बत्तीस लाख त्रेसष्ट हजार एकशे अडुसष्ट मात्र)** च्या वसुलीसाठी हस्तांतर मूळ अर्ज क्र. **७८८ सन २०१६** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले, जी वसुली प्रमाणपत्र/हुकुमाप्रमाणे पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी त्यावरील व्याज आणि खर्चासह **रु.६५,२५,६९४/- (रुपये पासष्ट लाख पंचवीस हजार सहाशे चौऱ्याण्णव मात्र)** ही रक्कम **३१.०७.२०२५** पर्यंत त्यावरील खर्च आणि व्याजासह प्रमाणपत्र धारकांना थकित आहे.

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **२५.०९.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. ची वेबसाईट https://drt.auctiontiger.net मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती **श्री. प्रवीण थेवर,** मोबाईल क्र. **९७२२७७८८२८, ई-मेल : praveen.thevar@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क श्री. राजेश कुमार, (मुख्य व्यवस्थापक) (मोबाईल क्र. ८०८८९८०८११), ईमेल आयडी:-ubin0553352@unionbankofindia.bank.**

२. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

३. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

४. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

५. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

६. सदर मत्तांचा पुढील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल :

संच क्र.	विकण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)	इअर (रक्कम रुपयात)	(रुपयात बोली वाढविणे)
१	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, वैष्णव हाईटस् (नोंदणी क्र. बीओएम/ डब्ल्यूकेडब्ल्यू/एचएसजी (टीजी)/१३३६२), सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ३, गाव माजिवडा, गणपती कारखान्याजवळ, जय भवानी नगर रोड, ठाणे-४००६०१.	१६.०९.२०२५	रु. ३२,३२,०००/-	रु. ३,२३,२००/-	रु. १,००,०००/-

राखीव किंमत ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही ती **रु. ३२,३२,०००/- (रुपये बत्तीस लाख बत्तीस हजार मात्र).**

७. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र). बोलीच्या रकमेवरुन किंवा बोलीदारांवरुन कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

८. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

९. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम **रु. ३,२३,२००/- (रुपये तीन लाख तेवीस हजार दोनशे मात्र)** ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बॅंकेचा **खाते क्र.: ५३३५०१९८०००५००००, बॅंक खात्याचे नाव: युनियन बॅंक ऑफ इंडिया,** ई-लिलाव, **युनियन बॅंक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी ब्रांचे, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००२३, **आयएफएससी कोड क्र.: UBIN0553352** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **०१.०३.२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.** येथील खालील नमुद स्थावर मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **२६.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.३०** मध्ये करता येईल.

१०. इच्छुक बोलीदारांना वरील परिच्छेद ८ मध्ये नमूद केलेल्या वरील सदर खात्यामध्ये एकदा इअर जमा केल्यावर काढून घेण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. अयशस्वी बोलीदारांना इअरचा परतावा लिलाव संपल्यानंतर संबंधित बॅंकेद्वारे अशा बोलीदारांनी नमूद केलेल्या खाते क्रमांकावरच करण्यात येईल.

११. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बॅंकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **वसुली अधिकारी -I, डीआरटी-I, मुंबईकडे २० सप्टेंबर, २०२५ रोजीस दु. ४.३० पर्यंत** सादर करावी.

१२. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परिच्छेद ८ मध्ये नमुद तपशीलानुसार सदर खात्यामध्ये भरावी लागेल.

१३. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बॅंकेच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१४. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१५. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

१६. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१७. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	मालकाच्या नावांसह मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीवरील निर्धारित कर	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, वैष्णव हाईटस् (नोंदणी क्र. बीओएम/ डब्ल्यूकेडब्ल्यू/एचएसजी (टीजी)/ १३३६२), सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ३, गाव माजिवडा, गणपती कारखान्याजवळ, जय भवानी नगर रोड, ठाणे-४००६०१.	उपलब्ध नाही	माहित नाही	माहित नाही

सदर **१४ ऑगस्ट, २०२५** रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले

शिक्का

सही/-
महेश कुमार
वसुली अधिकारी,
मुंबई, डीआरटी-I

ॲम्फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १११८, दलमल टॉवर, ११ वा मजला, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१
दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ ४९६३ ५४०४ / +९१ २२ ४९६३ ७७०७,
ई-मेल: secretarial@amforgeindustries.com g§Ho$VñWi: www.amforgeindia.in,
सीआयएन: एल२८९१०एमएच१९७१पीएलसी०१५११९

सभासदांना सूचना

ही **सूचना** देण्यात येत आहे की, **ॲम्फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड** ('कंपनी') (सीआयएन: एल२८९१०एमएच१९७१पीएलसी०१५११९) च्या सदस्यांची त्रेपन्नावी (५३ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **गुरुवार, दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी ०२.३० वा. (भा.प्र.वे)** केवळ व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') सुविधा / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे ('ओएव्हीएम') याद्वारे घेण्यात येईल, ज्यामध्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेले विषय व्यवहारासाठी ठेवण्यात येतील. ही सभा सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ अन्वये तसेच सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२० व अन्य परिपत्रक (एकत्रितपणे 'एमसीए परिपत्रके') तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ ('सेबी') यांचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ व परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफटी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२० तसेच त्यासंबंधी इतर परिपत्रक (एकत्रितपणे 'सेबी परिपत्रके') यांच्या अनुषंगाने होईल. ५३ व्या एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल २०२४-२५ केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे त्या सदस्यांना पाठविण्यात येईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा रजिस्ट्रार ॲंड ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत आहेत. एमसीए व सेबी परिपत्रकांनुसार एजीएमच्या सूचनेच्या छापील प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे व ज्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत अशा सदस्यांना कंपनी / आरटीए / डिपॉझिटरीजकडून कंपनीच्या संकेतस्थळाचा वेब-लिंक असलेले पत्र पाठविले जाईल, ज्याद्वारे २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल पाहता येईल.

कंपनीचा वार्षिक अहवाल २०२४-२५, ज्यामध्ये सूचना व ५३ व्या एजीएमचे स्पष्टीकरणात्मक विधान समाविष्ट आहे, तो कंपनीच्या संकेतस्थळावर **www.amforgeindia.in** तसेच शेअर बाजाराच्या संकेतस्थळावर, बीएसई लिमिटेड **(www.bseindia.com)** येथे उपलब्ध असेल.

सदस्य ५३ वी एजीएम केवळ व्हीसी सुविधेद्वारे उपस्थित राहून सहभागी होऊ शकतील. सभेला उपस्थित राहण्याच्या सूचना, तपशीलवार, ५३ वी एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेत दिल्या जातील. व्हीसी सुविधेद्वारे ५३ वी एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार कोरम ठरविण्यासाठी केली जाईल.

ई-मेल पत्ते नोंदणी / अद्ययावत करण्याची पद्धत:

- डिमॅट स्वरूपातील शेअर्स असलेले भागधारक त्यांचे ई-मेल, मोबाईल तपशील इ. त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणी/अद्ययावत करू शकतात.
- भौतिक स्वरूपातील शेअर्स असलेले भागधारक त्यांचा ई-मेल पत्ता, बॅंक तपशील, केवायसी तपशील व संपर्क तपशील आवश्यक दस्तऐवजांसह कंपनीकडे प्रत्यक्ष किंवा तिच्या आरटीए, मेसर्स एयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची मेसर्स लिंकइन टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात असे) यांच्याकडे आवश्यक आयएसआर-१ फॉर्म सादर करून नोंदणी/अद्ययावत करू शकतात. आयएसआर-१ फॉर्म खालील लिंकद्वारे मिळविता येईल: https://web.in.mpms.mufg.com/admin/DownloadFiles/Preffiled-%20LinkšISR1%20Request%20form%20for%20Registering%20Pan,Bank,KYC.pdf

ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:

- सदस्य ५३ वी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे किंवा ५३ वी एजीएममध्ये ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे, सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर मतदान करू शकतात.
- रिमोट ई-व्होटिंग / एजीएममधील ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची सविस्तर पद्धत ५३ वी एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेत तपशीलवार दिली जाईल. ही सूचना कंपनीच्या सर्व भागधारकांच्या माहितीसाठी व हितासाठी जारी करण्यात आली आहे, एमसीए व सेबी यांच्या लागू/संबंधित परिपत्रकांनुसार.

ॲम्फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड कडून
सही/-
जयेश विनोदचंद्र ठाक्कर
व्यवस्थापकीय संचालक व मुख्य कार्यकारी अधिकारी
डीआयएन: ०३४७४९६७

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १८ ऑगस्ट, २०२५

दी रुबी मिल्स लिमिटेड

RUBY

सीआयएन : एल१७१२०एमएच १९१७पीएलसी०००४४७
नोंद. कार्यालय : रुबी हाऊस, जे. के. सामंत मार्ग, दादर (प), मुंबई-४०००२८
फोन नंबर +९१-२२-२४३८७८००, फॅक्स क्र. +९१-२२-२४३७८१२५,
ईमेल आयडी : info@rubymills.com, **वेबसाइट :** www.rubymills.com

१०९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-व्होटिंग आणि पुस्तक बंद करण्याची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम ९६ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज् (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ ('रुल्स') च्या तरतुदींना अनुसरुन दी रुबी मिल्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीची १०९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम'') ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत **मंगळवार, ९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२० आणि सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१ सहवाचता सर्क्युलर क्र. १४/२०२० आणि १७/२०२० अनुक्रमे दिनांक ०८ एप्रिल २०२० आणि १३ एप्रिल २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ (एकत्रित 'एमसीए सर्क्यलर' असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटीज ॲंड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') ने तिचे सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडीवायसीएमडी१/सीआईआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२०, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफ डी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/ २०२१/११ दिनांक १५ जानेवरी, २०२१, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/ २०२३/४ दिनांक ०५ जानेवरी, २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२०/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रित 'सेबी सक्युलर्स' असा उल्लेख) द्वारे एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') घेण्याची कंपन्यांना परवानगी दिली आहे आणि ३० सप्टेंबर २०२५ पर्यंत वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्यापासून सूट प्रदान केली आहे.

कंपनीने कटऑफ डेट म्हणजेच १५ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या भागधारकांना सोमवार, १८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रत पाठवली आहे. सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट https://rubymills.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच https://www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड https://www.nseindia.com येथे उपलब्ध असेल.

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांनी कंपनी/कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत ते नोंदवु शकतात आणि **info@rubymills.com** येथे कंपनी किंवा आटीए कडे खालील दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रती पाठवुन १ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाकरिता वार्षिक अहवालासह कंपनीच्या १०९ व्या एजीएमची सूचना प्राप्त करु शकतात आणि/किंवा ई-व्होटिंगसह व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे लॉगिन क्रेडेन्शियल प्राप्त करु शकतात.

ए) रीतसर स्वाक्षरी केलेला आणि पूर्ण केलेला फॉर्म आयएसआर-१;
बी) नोंदविण्यासाठी तुमचे नाव, फोलिओ क्रमांक आणि संपूर्ण पत्ता, मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल पत्ता नमुद करुन सही केलेले विनंती पत्र;
सी) पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन प्रत; आणि
डी) कंपनीकडे नोंदणीकृत सभासदांच्या पत्त्याच्या समर्थनार्थ कोणतेही दस्तऐवज (जसे की आधार कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) ची स्व-साक्षांकित स्कॅन प्रत.

डिमटेरिअलाइज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्‌कडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

२ सप्टेंबर २०२५ कट-ऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिकली (''रिमोट ई-व्होटिंग'') त्यांचे मतदान करू शकतात.

सर्व सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की :

१. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाज एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे व्यवहार केला जाऊ शकतो.
२. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी ६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९:०० वा. सुरू होईल आणि ८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्या. ५:०० वा. संपेल.
३. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी किंवा एजीएममध्ये ई-व्होटिंग करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख आहे २ सप्टेंबर, २०२५.
४. कोणीही सभासद ज्यांनी सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच १५ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात.
५. केवळ तेच सभासद/भागधारक जे एजीएम मध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे उपस्थित राहतील, त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावावर आपले मत दिलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यापासून प्रतिबंधित केले जाणार नाही, ते एजीएममध्ये मतदान प्रणाली द्वारे ई-मतदान करण्यास पात्र असतील.
६. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यास पात्र असतील. तथापि, ते एजीएममध्ये मतदान करण्यास पात्र असणार नाहीत.
७. एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग आणि रिमोट ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार प्रक्रिया आणि माहिती एजीएमच्या एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.
८. सभासदांनी नोंद घ्यावी की :
   - रिमोट ई-व्होटिंग बंद होण्याची तारीख आणि वेळेनंतर एनएसडीएलद्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.
   - एजीएममध्ये मतदान करण्याची सुविधा एनएसडीएल द्वारे उपलब्ध करून दिली जाईल.
   - ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टर मध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्ता रिमोट ' ई-व्होटिंग तसेच एजीएममध्ये ई-व्होटिंगची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील.
   - वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट https://rubymills.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.
९. एजीएमच्या आधी आणि दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान किंवा तांत्रिक सहाय्याशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रार असल्यास, सभासद भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध आहे किंवा खालीलप्रमाणे कंपनीशी संपर्क साधा:

एनएसडीएल संपर्क : **ईमेल आयडी :** evoting@nsdl.co.in **दूरध्वनी क्र.:** १८०० १०२० ९९०/ ०२२-२४९९७०००/०२२-४८८६७०००	**कंपनी सचिव :** अनुराधा तेंडुलकर

दी रुबी मिल्स लिमिटेड
सही/-
भरत शाह
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०००७१२४८

दिनांक : १९ ऑगस्ट २०२५
ठिकाण : मुंबई